

Obchodní podmínky zadavatele

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele :

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

adresa:

zastoupeno:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních a technických:

b) technických:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:

**Domov Slunovrat, Ostrava – Přívoz,
příspěvková organizace**

Na Mlýnici 203/5, 702 00 Ostrava –
Přívoz

Mgr. Bc. Vojtěch Curylo, ředitel
organizace

Blanka Stanavská, vedoucí provozního
útvaru

70631841

Komerční banka Ostrava

14225761/0100

slunovrat@domovslunovrat.cz

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

1.2 Zhotovitel

se sídlem:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních a technických:

b) technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:

DRŽIK s.r.o.

Pavlovova 1351/44,

Ostrava Zábřeh, 700 30

Jan Chreno, jednatel společnosti

Markéta Jahnova, jednatel společnosti

Jan Chreno, jednatel společnosti

28657454

CZ28657454

Fio banka

2400139369/2010

chreno@drzik.cz

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

2. Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „obchodní zákoník“) dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a tento závazkový vztah se bude dále řídit ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
- 2.4 Zástupci objednatele :
 - dozor investora :
 - technický dozor :
 - koordinátor BOZP
- 2.5 Zástupci zhotovitele:
 - Pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) :
- 2.6 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména :
 - při technickém řešení činnosti
 - při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
 - při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
 - při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 66a obchodního zákoníku. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce koupelen ve společných prostorách domova se zvláštním režimem**“ (dále jen „stavba“), dle projektové dokumentace zpracované Ing. Sedlákem, Technoprojekt, a.s., Havlíčkovu nábřeží 38, 730 16 Ostrava (dále jen „projektová dokumentace“).
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.3 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. Zejména se jedná o :
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - d) opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi
 - e) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby
 - f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě)
 - k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - l) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky apod.)
 - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů
 - o) koordinační a kompletační činnost celé stavby
 - p) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
- 3.4 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele

- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.5 Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 3.6 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
- 3.7 Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Vynucenými vícepracemi jsou práce, jejichž nutnost vznikla z důvodu výskytu při realizaci díla skutečností, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Vyžádanými vícepracemi jsou práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení. V případě výskytu vyžádaných víceprací se jedná o novou veřejnou zakázku a zhotovitel má právo na jejich realizaci pouze v případě, že mu bude tato veřejná zakázka přidělena na základě výsledků výběrového řízení. Nepřekročí-li rozsah dodatečných prací 20 % původní ceny, jedná se o řízení bez uveřejnění.
- 3.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.9 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, vyplývajících z podmínek při provádění stavebního díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu.
- 3.10 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, změnit a rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky nezbytně nutné pro realizaci díla a zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky zajistit a provést za úhradu, v případě, že tyto práce bude oprávněn provést na základě výsledků výběrového řízení dle příslušných právních předpisů o veřejných zakázkách.
- 3.11 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 3.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace stavby.

- 3.13 Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.
- 3.14 Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s veškerou dokumentací, tuto dokumentaci převzal od objednatele.
- 3.15 Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 3.16 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 3.17 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 3.18 Zhotovitel je povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci výběrového řízení provedeného mimo režim zákona o veřejných zakázkách, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení stavby jiného subdodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu předložit objednateli písemně k odsouhlasení minimálně 5 dnů před tím než subdodavatel zahájí práce na stavbě. Neodsouhlasí-li objednatel zhotoviteli změnu subdodavatele, není zhotovitel oprávněn subdodavateli umožnit práci na stavbě.

4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 4.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 4.4 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 4.5 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.8 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ

v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště a řádně v nich pokračovat.
- 5.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 48 dnů** od protokolárního předání staveniště. Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 5.5 Termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 je vázán na povinnost objednatele předat staveniště zhotoviteli. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínuprovedení díla.
- 5.6 Běh lhůt začíná dnem předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7 Zhotovitel může ukončit práce na díle i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen dříve ukončené dílo převzít a zaplatit.
- 5.8 Objednatel si vymezuje právo změnit – posunout termín zahájení prací na realizaci předmětu díla. Změna – posunutí termínu zahájení prací nemá vliv na změnu termínu provedení prací na díle dle této smlouvy, tj. termín provedení prací na díle se nemění a doba sjednaná v odst. 5.4 zůstává stejná.
- 5.9 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě a týkající se provedení prací na díle.
- 5.10 Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
- 5.11 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů, a to o dobu, po které tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možno provádět a objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda souhlasí s neprováděním díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu

klimatických podmínek provádět.

- 5.11 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli harmonogram provádění díla.
- 5.9 Místem plnění je Domov Slunovrat, Ostrava – Přívoz, příspěvková organizace.

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínu dle čl. V této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	824 168,21 Kč
DPH 15%	123 626,- Kč
Cena vč.DPH	947 795,- Kč

- 6.2 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.
- 6.3 Přílohou smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
- 6.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a protokolárního předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 6.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 6.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních

- nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě.
- 6.7 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 6.8 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 6.9 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- a) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vícepráce nezbytné pro dosažení původního záměru, vynucené vícepráce)
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek
 - c) zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vícepráce, které rozšiřují původní veřejnou zakázku, vyžádané vícepráce)
 - d) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu provedení díla
- 6.10 Změna ceny díla z důvodu vynucených víceprací:
- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek
 - b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.
- 6.11 Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací (rekapitulaci) formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, na základě pokynů objednatele a tento soupis následně odsouhlasí objednatel
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného objednatelem, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- 6.12 Změna ceny z důvodu vyžádaných víceprací:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů

- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu
 - d) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění
- 6.13 Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu provedení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:
- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu
 - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodu nevyužití kapacit pracovníků, strojů a subdodavatelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví a tento nárok prokazatelně zdůvodní
 - c) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem stanoveným v cenovém věstníku vydaným MF a platným pro dané období a odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu
- 6.14 Požadavky na vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změnil vlivem dodatečných požadavků objednatele (vícepráce).
- 6.15 Požadavky na méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednavatel vůči zhotoviteli písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 6.16 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 6.17 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla možnosti změn, které
- a) urychlí provedení stavby,
 - b) sníží náklady objednatele na realizaci, údržbu nebo provoz stavby,
 - c) zlepší efektivitu nebo hodnotu provedené stavby pro objednatele, nebo bude jinak ku prospěchu objednatele
- (dále jen „rozhodné změny“), bezodkladně o tomto zjištění podá informace objednateli, a to sdělením na nejbližše konaném kontrolním dni, který je prováděn v rámci kontroly provádění předmětu díla (dále jen „kontrolní den“). Zhotovitel za tímto účelem může iniciovat informativní schůzku, v rámci které budou předjednány možnosti rozhodných změn.

6.18 Rozhodné změny mohou zahrnovat:

- a) změny v množstvích kterékoliv položky prací zahrnutých ve Smlouvě o dílo
- b) změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky práce,
- c) změny v úrovních, umístěních anebo rozměrech některé části prací,
- d) vypuštění některé práce, pokud nemá být provedena někým jiným,
- e) jakákoliv dodatečná práce, technologické zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro zhotovovací práce, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených, vrtů a dalších zkušebních a průzkumných prací,
- f) změny v postupu nebo časovém rozvržení realizace stavby

6.20 Budou-li rozhodné změny objednatelem považovány za akceptovatelné, objednatel sdělí požadavek, který bude zaznamenán v zápise z kontrolního dne, aby zhotovitel připravil návrh, který bude obsahovat tyto náležitosti:

- a) popis navrhovaných prací, které je třeba provést, a program jejich uskutečnění,
- b) návrh zhotovitele na veškeré nutné úpravy lhůty pro provedení stavby
- c) návrh zhotovitele na ocenění změny.

Návrh bude vyhotoven na náklady zhotovitele.

6.21 Objednatel se zavazuje, že bezodkladně po obdržení zpracovaného návrhu, o tomto návrhu rozhodne, a to souhlasem, nesouhlasem nebo uvede komentář a připomínky, za kterých má být návrh doplněn. Do doby rozhodnutí o tomto návrhu, se zhotovitel zavazuje, že nebude odkládat jakékoliv práce.

6.22 Souhlasí-li objednatel s návrhem, který vyhotovil zhotovitel, vydá závazný pokyn k provádění rozhodných změn (dále jen „závazný pokyn“), který bude zaznamenán v zápise z kontrolního dne.

6.23 Jestliže návrh, který objednatel odsouhlasil, zahrnuje změnu předané projektové dokumentace v části zhotovovacích prací, na které se rozhodná změna vztahuje, bude projektování těchto prací zajišťovat na vlastní náklady zhotovitel v rámci dokumentace skutečného provedení díla.

6.24 Rozhodné změny může iniciovat i objednatel, a to během provádění díla, nejpozději však do vydání Protokolu o převzetí prací. Objednatel rozhodné změny může navrhnout prostřednictvím požadavku, který sdělí na kontrolním dni a který bude zaznamenán v zápise z kontrolního dne.

6.25 Zhotovitel se zavazuje, že provede každou rozhodnou změnu, kterou objednatel schválil závazným pokynem uvedeným v zápise z kontrolního dne. V případě, že zhotovitel z objektivních, jím nezaviněných důvodů, ihned nezíská materiální prostředky či vybavení nutné ke změně, je povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit objednateli a uvést důvody a podpůrné argumenty, dle kterých rozhodné změny schválené závazným pokynem nelze realizovat. Objednatel po posouzení tohoto oznámení pokyn zruší, potvrdí nebo změní, a to formou zápisu na kontrolním dni.

6.26 Každá rozhodná změna bude oceněna v souladu s článkem 6 této smlouvy a dále o těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel právo na jejich úhradu.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2 Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 7.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce a tuto je povinen doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 7.4 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% z celkové sjednané ceny díla, představující zajištění řádného plnění závazků zhotovitele z této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků reklamovaných při předání a převzetí díla nebo vyskytnou-li se na díle vady v době do převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, uhradí objednatel zhotoviteli zbývající část, tj. 10% z celkové sjednané ceny díla, do 14 dnů po odstranění poslední vady.
- 7.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 7.6 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 7.7 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
- 7.8 Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 7.9 Pro případ řádného zajištění plnění závazků se strany zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními uzavřené smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
- 7.10 Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do doby zaplacení. O dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, se prodlouží termín provedení díla.
- 7.11 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – jasný a čitelný soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu a odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 7.12 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinou nebo dohodnutou

náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury nebo vystavení opravného daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury nebo vystavením opravného daňového dokladu.

- 7.13 Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opraveného daňového dokladu.
- 7.14 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.15 Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury subdodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách se subdodavatelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného subdodavatele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto subdodavateli dlužnou částku přímo. Částku vyplacenou subdodavateli podle předchozí věty je objednatel oprávněn započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tato přímá platba objednatelem subdodavateli nemá vliv na příslušná ustanovení této smlouvy, týkající se zádržného a smluvních pokut.

8. Jakost díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladům k zadávacímu řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.

- 8.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 8.5 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.3 Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje po převzetí staveniště řádně staveniště označit v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 9.5 Zhotovitel zajistí po převzetí staveniště oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce ustanoveným objednatelem, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 9.7 Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. předávání správci nebo vlastníkovi. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména formou kontrolních dnů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem nejméně 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány zhotovitelem, přičemž se smluvní strany musí v tomto případě dohodnout na termínu kontrolního dne. Smluvní strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které

- v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.11 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.12 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 9.13 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 9.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v uzavřené smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.15 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 9.16 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré subdodavatelské práce provede dle subdodavatelského schématu, které předložil v nabídce podané v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách a který je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel subdodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 9.17 Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného a musí být uzavřena s pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti ve výši odpovídající pojistné částce 5.000.000,--Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí zhotovitele maximálně 10 %. V případě, že objednatel shledá pojistnou smlouvu nedostatečnou z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele, písemně na to zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní a vyzve jej ke zjednání nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 15 dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům vytčené nedostatky v jemu stanovené lhůtě.
- 9.18 Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku

k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii takového dodatku či nové pojistné smlouvy. V případě, že objednatel shledá po doručení dodatku nebo nové pojistné smlouvy sjednané pojištění nedostatečné z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele, písemně na to zhotovitele upozorní a vyzve jej ke zjednání nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 15 dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům vytčené nedostatky v jemu stanovené lhůtě.

9.19 Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, příp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 4 této smlouvy.

9.20 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v odst. 9.17, 9.18 a 9.19 této smlouvy.

10. Stavební deník

10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Zápisy do stavebního deníku zhotovitel provádí formou pravidelných denních záznamů. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

10.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7,00 do 17,00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.3 Stavební deník musí obsahovat zejména:

- základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
- základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
- přehled smluv a dodatků, případně změn.
- denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

10.4 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelům v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

10.5 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

10.6 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odsouhlasení návrhu i

vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o předání díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 11.2 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat zejména:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po ukončení díla nebo jeho části,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo.
- 11.3 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 11.4 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

12. Záruční podmínky a vady díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v **délce 36 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou

poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

- 12.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.
- 12.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 1 dne od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8 Zhotovitel započne s odstraněním vady do 1 dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 2 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- 12.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 12.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
- 12.12 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 13.1 Pokud bude zhotovitel v **prodlení** s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.2 V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.
- 13.3 V případě **nedodržení termínu splatnosti** jednotlivých faktur objednatelem zhotoviteli je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky **za každý i započatý den prodlení**.
- 13.4 V případě **nedodržení termínu vystavení** jednotlivých faktur zhotovitelem a

doručení jednotlivých faktur je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý i započatý den prodlení.

- 13.5 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
- 13.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s nástupem k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.8 Nedodrží-li zhotovitel povinnost uvedenou v čl. 3 odst. 3.22 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 13.9 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení Organizačního zajištění výstavby, které nebylo předem odsouhlaseno objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.10 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.12 Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.13 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.14 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této

smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 14.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- 14.4 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, za podmínek stanovených v obchodním zákoníku a dále může objednatel od této smlouvy odstoupit dle čl. 2. odst. 2.7, odst. 2.8, čl. 5 odst. 5.3 a dle čl. 9 odst. 9.16, 9.20 této smlouvy.
- 14.5 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
- 14.7 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 14.9 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.10 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.11 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 14.12 Přílohu smlouvy tvoří:
1. Položkový rozpočet včetně rekapitulace,
 2. Časový harmonogram

V Ostravě dne 22.2.2013

za objednatele:  4
Demov Slunovrat,
Ostrava-Přivoz, příspěvková organizace
Tel.: 596 132 530, IČ: 70651841

Mgr. Bc. Vojtěch Curylo
ředitel organizace

V Ostravě dne 22.2.2013

za zhotovitele



Jan Chreno, jednatel společnosti
Markéta Jahnova, jednatel společnosti


Držitel
Pavlovská 1451/44
700 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 26657454
DIČ: CZ26657454

HARMONOGRAM VÝSTAVBY - Rekonstrukce koupelen-Domov SLUNOVRAŤ

			únor 13		březen 13				duben 13
Oddíl	Název činnosti / realizace v týdnech		8	9	10	11	12	13	14
ceny v tis.	zahájení 18.2.2013								
m.č.114	19611,89	úprava povrchů vnitřní							
	37729,88	podlahy a podlahové kce.							
	3958,00	výplně otvorů							
	1425,03	lešení a stavební výtahy							
	39275,26	prorážení otvorů							
	9408,00	staveništní přesun hmot							
	18090,87	izolace proti vodě							
	15350,00	vnitřní kanalizace							
	18215,00	vnitřní vodovod							
	51220,00	zařizovací předměty							
	920,00	otopná tělesa							
	12673,09	podlahy z dlaždic a obklady							
	46278,24	obklady keramické							
	1675,32	malby							
	26980,00	elektromontáže							
bez DPH 302810,58									

Oddíl	Název činnosti / realizace v týdnech		8	9	10	11	12	13	14
ceny v tis.	zahájení 18.2.2013								
m.č.144	13764,59	úprava povrchů vnitřní							
	41295,74	podlahy a podlahové kce.							
	1512,00	lešení a stavební výtahy							
	30278,01	prorážení otvorů							
	7840,00	staveništní přesun hmot							
	14347,68	izolace proti vodě							
	15840,00	vnitřní kanalizace							
	19900,00	vnitřní vodovod							
	59980,00	zařizovací předměty							
	920,00	otopná tělesa							
	13352,02	podlahy z dlaždic a obklady							
	31233,28	obklady keramické							
	1131,32	malby							
	13430,00	elektromontáže							
bez DPH 264824,64									

Oddíl	Název činnosti / realizace v týdnech		8	9	10	11	12	13	14
ceny v tis.	zahájení 18.2.2013								
m.č.234	13077,32	úprava povrchů vnitřní							
	39820,90	podlahy a podlahové kce.							
	1458,00	lešení a stavební výtahy							
	29746,94	prorážení otvorů							
	7840,00	staveništní přesun hmot							
	13981,32	izolace proti vodě							
	13340,00	vnitřní kanalizace							
	17400,00	vnitřní vodovod							
	60920,00	zařizovací předměty							
	920,00	otopná tělesa							
	12910,94	podlahy z dlaždic a obklady							
	30630,88	obklady keramické							
	1056,70	malby							
	13430,00	elektromontáže							
bez DPH 256533,00									

v Ostravě 7.2.2013

DRÁK
 DRÁK a.s.
 Pavlova 1331/44
 700 30 Ostrava - Zábřeh
 IČ 26657454
 DIČ CZ26657454

vypracoval: Chřeno

DRÁK a.s.
 Pavlova 1331/44
 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ 26657454
 DIČ CZ26657454